



Stadt Heinsberg

Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

Klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes

Vergabe von Planungsleistungen

Honorarberechnung für "Freianlagen" nach Teil 3 Abschnitt 1 (§§ 38 - 40) HOAI

Teil 1 Kalkulationsgrundlagen

anrechenbare Kosten gemäß § 38 HOAI	€ netto	
	Anteil ohne Stellplätze	Anteil Stellplätze
KG 200	287.800,00 €	17.250,00 €
KG 500	2.579.450,00 €	53.840,00 €

Da die Erneuerung der Stellplätze nicht förderfähig ist wurden die Kosten getrennt ermittelt. Die Planungsleistung wird jedoch gemeinsam für den gesamten Bereich erfolgen.

Teilsummen	2.867.250,00 €	71.090,00 €
Gesamtsumme anrechenbare Kosten netto	2.938.340,00 €	

Honorarzone gemäß § 5 HOAI	
Honorarzone	IV
Honorarsatz	Basis

Teil 2 Grundleistungen

Da die anrechenbaren Kosten den Höchstwert der Honorartafel des § 40 HOAI überschreiten, wird die **erweiterte Honorartabelle für Freianlagen der RIFT-Bund** als Kalkulationsgrundlage verbindlich vorgegeben.

Leistungsphasen	angesetzt [%]	Honorar [€] netto
LPH 1 - Grundlagenermittlung	3,00%	13.354,82 €
LPH 2 - Vorplanung	10,00%	44.516,06 €
LPH 3 - Entwurfsplanung	16,00%	71.225,70 €
LPH 4 - Genehmigungsplanung	4,00%	17.806,42 €
LPH 5 - Ausführungsplanung	25,00%	111.290,16 €
LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe	7,00%	31.161,24 €
LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe	2,90%	12.909,66 €
LPH 8 - Objektüberwachung	30,00%	133.548,19 €
LPH 9 - Objektbetreuung	0,00%	0,00 €

wird nicht beauftragt

siehe Teilleistungstabelle zur Ermittlung der %-Ansätze

Summe Teil 2 netto	435.812,25 €
---------------------------	---------------------



Stadt Heinsberg
Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

Klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes

Vergabe von Planungsleistungen

Honorarberechnung für "Freianlagen" nach Teil 3 Abschnitt 1 (§§ 38 - 40) HOAI

Teil 3 Zuschlag für Umbau / Modernisierung

Umbauzuschlag gem. § 40 (6) i.V.m. § 36 (1) HOAI	Die Maßnahme betrifft die umfassende Neugestaltung des bestehenden Marktplatzes. Eine wesentliche Übernahme vorhandener baulicher oder gestalterischer Strukturen der bestehenden Freianlage ist <u>nicht</u> vorgesehen. Ein erhöhter Planungsaufwand durch Eingriffe in eine zu erhaltende vorhandene Freiraumstruktur wird nicht erwartet, sodass kein Umbauzuschlag angesetzt wird.
--	---

Summe Teil 3 netto	entfällt
---------------------------	----------

Teil 4 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen	Pauschalpreis netto [€]	
B1 Einarbeitung in die vorhandene Machbarkeitsstudie und die Vorarbeiten Die Leistung umfasst insbesondere die Durchsicht und fachliche Prüfung der relevanten Inhalte, Planungsansätze und Rahmenbedingungen der Machbarkeitsstudie sowie die Übernahme und Berücksichtigung der für die weitere Planung maßgeblichen Erkenntnisse und Vorgaben. Die Leistung umfasst keine Neubearbeitung oder Fortschreibung der Machbarkeitsstudie .		vom Bieter auszufüllen
B2 Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen von Öffentlichkeitsbeteiligungen Die Leistung umfasst die fachliche Vorbereitung sowie die Präsentation und Erläuterung des jeweiligen Planungsstandes bei vorgenannten Terminen. Die Anzahl der erforderlichen Termine wird durch den Auftraggeber im weiteren Planungsverlauf festgelegt und ist derzeit nicht abschließend bekannt. Die Preisangabe erfolgt daher als Einheitspreis <u>je Termin</u> .		vom Bieter auszufüllen
B3 Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops Die Leistung umfasst die fachliche Vorbereitung, Teilnahme und Mitwirkung an Beteiligungsverfahren, Workshops und vergleichbaren Veranstaltungen sowie die Präsentation, Erläuterung und Diskussion des jeweiligen Planungsstandes bei vorgenannten Terminen. Die Anzahl der erforderlichen Termine wird durch den Auftraggeber im weiteren Planungsverlauf festgelegt und ist derzeit nicht abschließend bekannt. Die Preisangabe erfolgt daher als Einheitspreis <u>je Termin</u> .		vom Bieter auszufüllen

Summe Teil 4 netto	vom Bieter auszufüllen
---------------------------	------------------------



Stadt Heinsberg
Amt für Stadtentwicklung und Bauverwaltung

Klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes
Vergabe von Planungsleistungen

Honorarberechnung für "Freianlagen" nach Teil 3 Abschnitt 1 (§§ 38 - 40) HOAI

Teil 5 Nebenkosten

Summe Teil 2 bis 4 netto			vom Bieter auszufüllen
Nebenkosten gemäß § 14 HOAI	%		vom Bieter auszufüllen
	netto €		vom Bieter auszufüllen

Teil 6 Zu- und Abschläge

Summe Teil 2 bis 5 netto			vom Bieter auszufüllen
Nachlass	%		vom Bieter auszufüllen
	netto €		vom Bieter auszufüllen
Aufschlag	%		vom Bieter auszufüllen
	netto €		vom Bieter auszufüllen

Leistungen nach Zeitaufwand

Leistungen nach Zeitaufwand	Es werden an dieser Stelle die vertraglich zu vereinbarenden Stundensätze für je 1 h angegeben, diese fließen nicht in das Honorarangebot ein.		
	angesetzt [€ netto / Stunde]		
Stundensatz - Fachplaner(-in)			vom Bieter auszufüllen
Stundensatz - Zeichner(-in)			vom Bieter auszufüllen
Stundensatz - Bürokraft			vom Bieter auszufüllen

Gesamthonorar

Summe Teil 2 - Grundleistungen	netto €	435.812,25 €	
Summe Teil 3 - Umbauszuschlag	netto €		
Summe Teil 4 - bes. Leistungen	netto €		vom Bieter auszufüllen
Summe Teil 5 - Nebenkosten	netto €		vom Bieter auszufüllen
Summe Teil 6 - Aufschlag/Nachlass	netto €		vom Bieter auszufüllen

(ggf. Nachlass mit "minus" kennzeichnen)

Angebotssumme netto - Honorar gesamt			vom Bieter auszufüllen
---	--	--	------------------------